



ANNA SZOT

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Projekt ogrodu



PROJEKTOWANIE NA MIARĘ

OGRÓD O INDYWIDUALNYM CHARAKTERZE, DOPASOWANY DO CIEBIE

Dlaczego warto ze mną współpracować?

- Dbam o świadomy dobór materiałów, dzięki czemu ogród zachowuje swoją jakość i estetykę przez wiele lat
- Rośliny dopasowuję do warunków panujących na działce oraz do czasu, jaki chcą Państwo przeznaczyć na pielęgnację ogrodu
- Przed opracowaniem dokumentacji technicznej przygotowuję koncepcję w formie realistycznych wizualizacji, które pozwalają zobaczyć przyszły wygląd ogrodu jeszcze przed rozpoczęciem prac
- Dostarczam kompletny, profesjonalny projekt wraz z przedmiarem materiałów, niezbędnym do przygotowania rzetelnej i porównywalnej wyceny realizacji.

Każdy ogród projektuję indywidualnie — w odniesieniu do architektury domu, warunków działki oraz stylu życia jego użytkowników.

Moim celem jest stworzenie spójnej, ponadczasowej przestrzeni, która będzie nie tylko estetyczna, ale również funkcjonalna i trwała.



CO ZAWIERA PROJEKT KONCEPCYJNY?

ETAP 1

01. WIZUALIZACJE

Koncepcja projektowa opracowywana jest w oparciu o przeprowadzoną analizę działki, ankietę z Klientem oraz rozmowy dotyczące oczekiwań i stylu przyszłego ogrodu.

Na tym etapie powstają realistyczne wizualizacje, które pozwalają zobaczyć docelowy charakter ogrodu oraz zaproponowane materiały i roślinność.

Koncepcja jest konsultowana i dopasowywana do indywidualnych potrzeb Klienta.

02. RZUT FUNKCYJNALNY

Rzut funkcjonalny przedstawia całościowy układ ogrodu z góry. Pozwala zrozumieć relacje pomiędzy poszczególnymi strefami, przebieg komunikacji oraz sposób zagospodarowania przestrzeni w odniesieniu do architektury budynku i działki.

03. DOBÓR MATERIAŁÓW - LINKI DO PRODUKTÓW

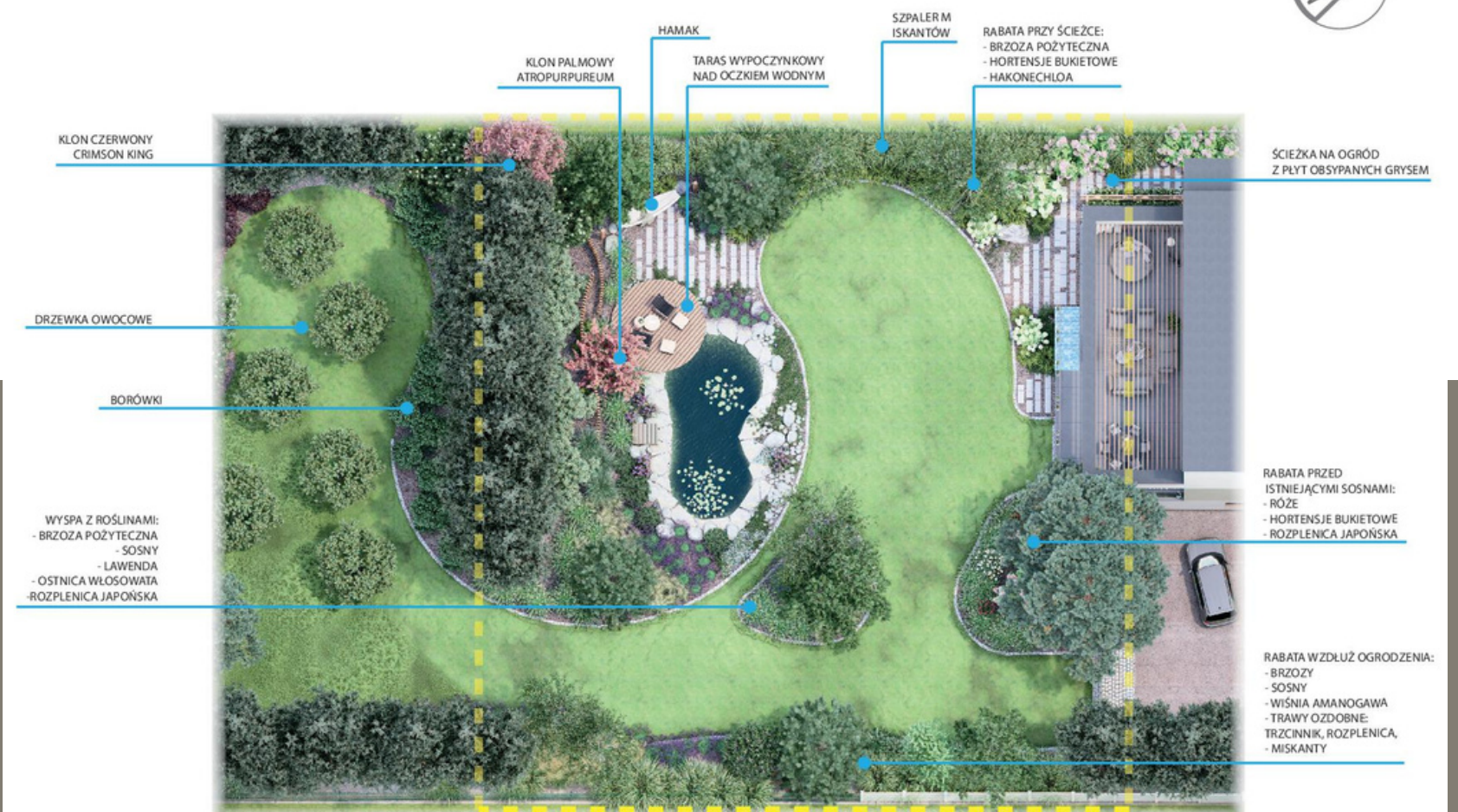
Do projektu dołączam zestawienie proponowanych materiałów wraz z linkami do producentów lub sklepów.

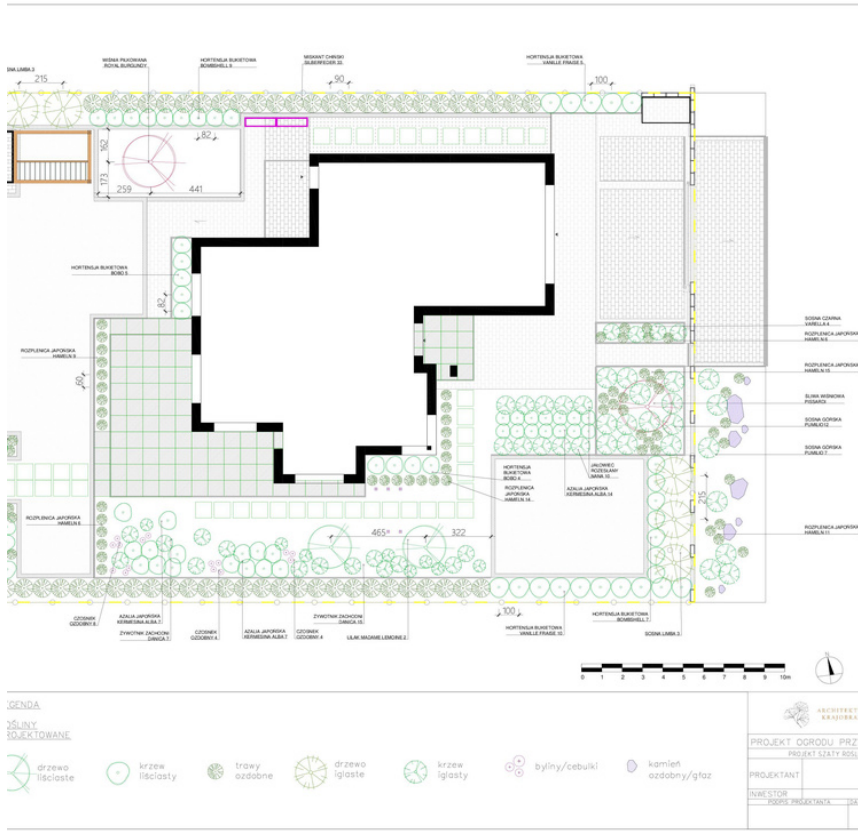
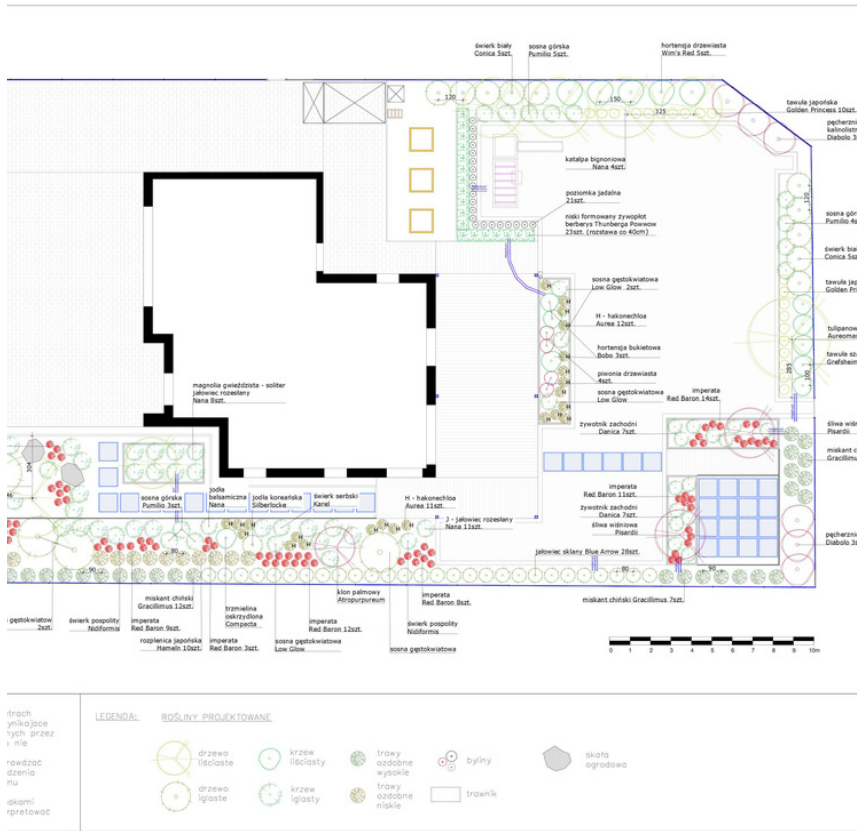
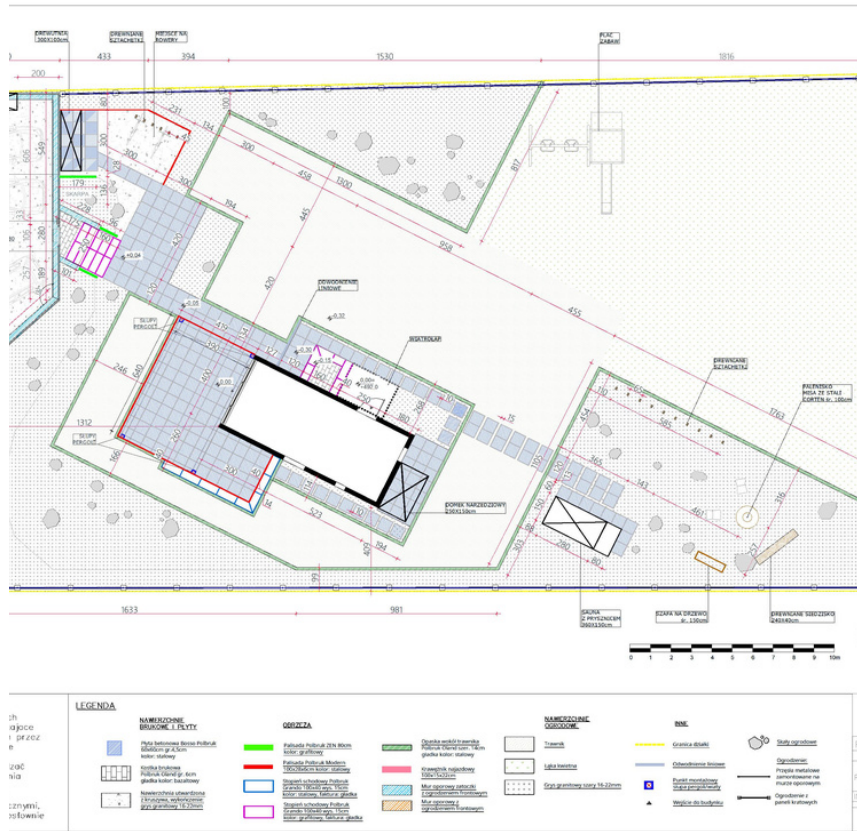
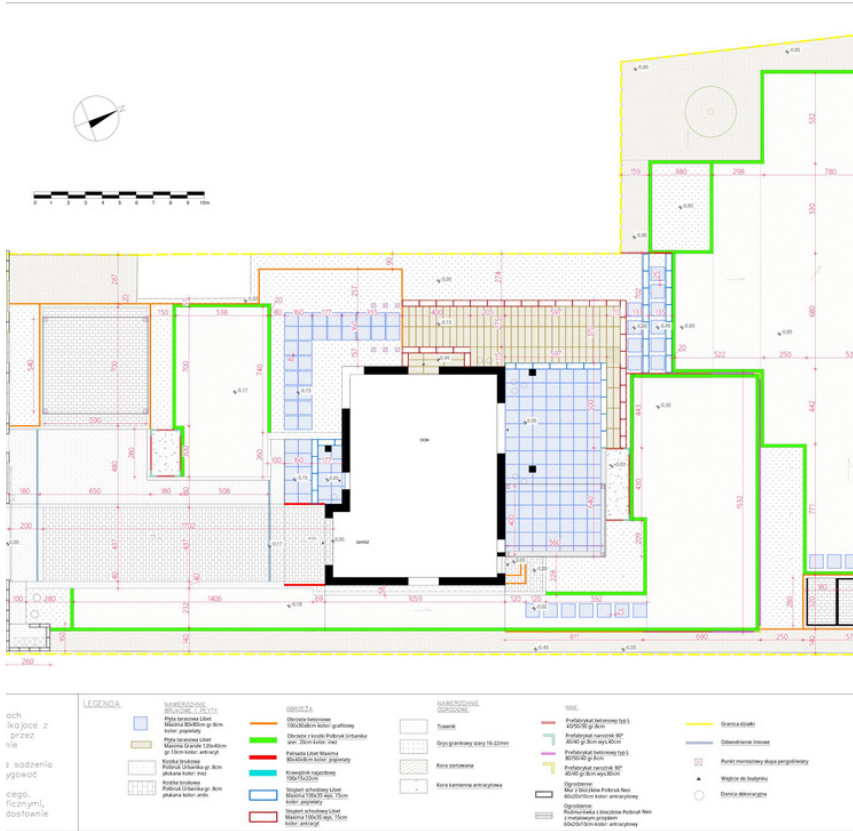
Dotyczy to m.in.: kostki brukowej, płyt tarasowych, ogrodzenia oraz elementów małej architektury (pergole, paleniska, kuchnie zewnętrzne itp.)



KONCEPCJA

PROJEKT OGRODU PRZYDOMOWEGO W PILCHOWICACH





ETAP 2

CO ZAWIERA PROJEKT WYKONAWCZY?

04. PLAN NAWIERZCHNI

Zawiera układ: podjazdu, ścieżek, przebieg linii rabat, trawnika, schemat rozmieszczenia małej architektury, wymiary, koty wysokościowe. Użyte materiały są zaznaczone schematycznie za pomocą szrafury.

Jest to projekt wykonany w oparciu o mapę działki oraz materiały otrzymane od Klienta. Plansze zawierają niezbędne informacje dla Wykonawców

05. PROJEKT SZATY ROŚLINNE

Projekt szaty roślinnej zawiera szczegółowe zestawienie roślin z podziałem na rodzaj, gatunek oraz ilość sadzonek.

Rozstawy nasadzeń uwzględniają docelowe wymiary roślin, co pozwala na prawidłowy rozwój ogrodu w czasie i zachowanie jego czytelnej struktury

06. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA OŚWIETLENIA (OPCJA)

Schemat oświetlenia określa lokalizację punktów takich jak: lampy, reflektory, oprawy w nawierzchni oraz gniazda elektryczne. Wskazuje również miejsca wymagające doprowadzenia zasilania.

Uwaga: opracowanie ma charakter schematyczny i nie stanowi projektu elektrycznego

CO ZAWIERA
PROJEKT
WYKONAWCZY?



Projekt ogrodu w Tarnowskich Górach

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
NAWIERZCHNIE BRUKOWE I PŁYTY				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi/Zamienniki
1	Płyta tarasowa Libet Maxima 80x80cm gr. 8cm kolor: popielaty	168	szt.	opcjonalnie: Polbruk Lamell 60x60cm gr. 4.5cm kolor: stalowy
2	Płyta tarasowa Libet Maxima Grande 120x40cm gr. 10cm kolor: antracyt	102	szt.	opcjonalnie: Polbruk Lamell 60x60cm gr. 4.5cm kolor: bazaltowy
3	Kostka brukowa Polbruk Urbanika gr. 8cm kolor: inez	94	m2	opcjonalnie: Polbruk Ideo Plukana kolor: biała
4	Kostka brukowa Polbruk Urbanika gr. 8cm kolor: ando	139	m2	opcjonalnie: Polbruk Ideo Plukana kolor: rżmo
OBRZEŻA				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi/Zamienniki
1	Obrzeże betonowe Polbruk 100x30x8 kolor: grafitowy	84	mb	
2	Obrzeże z kostki betonowej Polbruk Urbanika szer.20cm kolor: inez gładki	204	mb	taniezy zamiennik – obrzeże typu eko-bord
3	Palisada niska Libet Maxima 80x40x8cm kolor: popielaty	8	szt.	
4	Stopień schodowy Libet Maxima 100x35x15cm kolor: popielaty	31	szt.	Taniezy zamiennik: obrzeże betonowe 100x30x8 kolor: szary
5	Stopień schodowy Libet Maxima 100x35x15cm kolor: antracyt	28	szt.	Taniezy zamiennik: obrzeże betonowe 100x30x8 kolor: antracytowy
6	Kawętnik najazdowy 100x15x25cm kolor: szary	10	mb	
NAWIERZCHNIE OGRODOWE				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi/Zamienniki
1	Trawnik	477	m2	
2	Grys granitowy 16/22 mm	188	m2	
3	Kosa sosnowa sortowana 20/40mm	214	m2	
4	Kamień dekoracyjny – kora kamienna antracytowa 30/60mm	9	m2	kamień ozdobny w donicach
INNE				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi
1	Prefabrykat betonowy typ I 40/50/30 gr.8cm struktura betonu gładka	45	szt.	opcjonalnie niskie donice można wykonać z produktów firmy Stabto: http://stabto.pl/donice-betonowe/
2	Narożnik betonowy 90° 40/40 wys. 40cm gr.8cm struktura betonu gładka	6	szt.	
3	Prefabrykat betonowy typ I 80/50/40 gr.8cm struktura betonu gładka	39	szt.	
4	Narożnik betonowy 90° 40/40 wys. 80cm gr.8cm struktura betonu gładka	2	szt.	
5	Błoczek ogrodzeniowy Polbruk Neo 60x20x10cm kolor: antracytowy	wysokość ogrodzenia oraz przesłać uzgodnić z wykonawcą		
6	Beama wjazdowa – światło wjazdu 450cm	1	szt.	
7	Beama 100cm	1	szt.	
8	Odbudnienie liniowe	15	mb	dokładną lokalizację uzgodnić z wykonawcą
9	Moduł drewniany - napowietrzający pod duże drzewa	12	kpl.	zastosować dla: grabów, magnoli
Uwaga: przedmiar materiałów nie zawiera zapasu niezbędnego do montażu niektórych nawierzchni i elementów. O ilości zapasu decyduje wykonawca.				



OPRAWY OŚWIETLENIOWE OGRODOWE				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi
1	Lampa ścienna wpuszczana SLV Brick Downunder	6	szt.	
2	Reflektor SLV Sitra 360 Spike	9	szt.	
3	Ozdobna kula Nowodvorski rozm. L sz.60cm	8	szt.	
4	Ozdobna kula Nowodvorski rozm. M sz.45cm	4	szt.	
5	Słupek SLV L-Line OUT 30 FL	2	szt.	
6	Gniazdko wykłowe zewnętrzne hermetyczne	3	szt.	lokalizację pod wiatą samochodową oraz na tarasie pod jesiogłą
Uwagi: - Oświetlenie nie uwzględnia opraw montowanych na elewacji - Należy dobrać tą samą barwę źródła światła dla w/w opraw				

MAŁA ARCHITEKTURA				
Lp.	NAZWA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	Uwagi
1	Włata dwustanowiskowa Wym. rozstawu słupów – 5,9 x 5,4m	1	szt.	Przed montażem należy wykonać pomiary na budowie i dopasować element do stanu istniejącego. Rozstawy słupów są propozycją.
2	Domek narzędziowy z drewnia Wym. szer. 3,5 x gł. 2,8 m + drewniana szer. 1,8 m	1	szt.	Przed montażem należy wykonać pomiary na budowie i dopasować element do stanu istniejącego. Rozstawy słupów są propozycją.
3	Pergola nad tarasem – konstrukcja drewniana Wym. rozstawu słupów ~ 5,6 x 4 m	1	szt.	Przed montażem należy wykonać pomiary na budowie i dopasować element do stanu istniejącego. Rozstawy słupów są propozycją.
4	Konstrukcja stalowa nad ścieżką z 3 segmentów: rama stalowa o rozstawie słupów 2,6m, wys. 2,2m.	1	kpl.	Przed montażem należy wykonać pomiary na budowie i dopasować element do stanu istniejącego. Rozstawy słupów są propozycją.
5	Donice ogrodowe z włókna szklanego Polnic kolor: biały	8	szt.	https://sklep.palnik.com/pl/pl/p/95.034/152

07. PRZEDMIAR MATERIAŁÓW

Przedmiar materiałów stanowi tabelaryczne zestawienie ilości nawierzchni, elementów małej architektury oraz opraw oświetleniowych ujętych w projekcie. Na jego podstawie wykonawcy są w stanie przygotować rzetelną i porównywalną wycenę realizacji ogrodu

08. LISTA ROŚLIN

Lista roślin zawiera szczegółowe zestawienie zastosowanych gatunków i odmian roślin (nazwy polskie i łacińskie) wraz z ilością sadzonek przewidzianych w projekcie. Przejrzysta forma tabelaryczna ułatwia zakup roślin oraz sprawny przebieg realizacji.

09. DODATKOWE INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

W przypadku zastosowania w projekcie indywidualnych rozwiązań, takich jak konstrukcje drewniane lub stalowe, do dokumentacji dołączane są orientacyjne wymiary dla Wykonawcy. Na ich podstawie możliwe jest przygotowanie projektu konstrukcyjnego oraz wyceny zgodnie z założeniami projektowymi.

Na życzenie Klienta mogą również opracować dodatkowe plansze:
– projekt ogrodzenia (widok z przodu)
– przekrój terenu
– projekt elewacji



Projekt ogrodu w Tarnowskich Górach

ZESTAWIENIE SZATY ROŚLINNEJ						
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość (szt)	Uwagi	Moduł napowietrzający bryłę korzeniową	Duże sadzonki
Droga	1	Abies alba Pyramidalis	jodla pospolita	4	opcjonalnie sosna czarna Green Tower	tak
	2	Abies concolor Argentea	jodla kalifornijska	3		tak
	3	Acer palmatum Atropurpureum	klon palmowy	1		tak-soliter
	4	Acer palmatum Dissectum	klon palmowy	1		tak
	5	Acer palmatum Summer Gold	klon palmowy	1		tak
	6	Betula utilis Doorenbos	brzoza poszyteczna	5	opcjonalnie wiśnia piłkowana Kanzan	tak
	7	Pinus densiflora Umbraclifera	sosna gestokwiatowa	2	forma wieloletnia, formowana w donicy nie trzeba	Tak-soliter
	8	Prunus cerasifera Pissardii	śliwa wiśniowa	1	opcjonalnie wiśnia piłkowana Royal Burgundy	tak
	9	Prunus serrulata Amanogawa	wiśnia piłkowana	1		tak
	10	Tsuga canadensis	choina kanadyjska	15		tak
Kierowy liściasty, pnieca	1	Azalea japonica Schneeprie	azalia japońska	7		
	2	Berberis thunbergii Tiny Gold	berberyś Thunberga	9	sadzone w grupach po 3 – będą przycinane na jedną niską, gęstą kulę	
	3	Cornus alba Elegantiissima	deren biały	23		
	4	Cornus Kousa Milky Way	deren Kousa	1	opcjonalnie magnolia: Satisfaction lub Jane	tak
	5	Euonymus alatus Compactus	trzmielina oskrzydłona	2		
	6	Hydrangea paniculata Bobo	Hortensja bukietowa	11	opcjonalnie odmiana Bobmisheli	
	7	Hydrangea paniculata Little Lime	Hortensja bukietowa	6		
	8	Hydrangea quercifolia Snow Queen	hortensja doboistna	1		
	9	Hydrangea paniculata Polar Bear	Hortensja bukietowa	3	opcjonalnie odmiana Vanille Fraise	
	10	Ilex crenata Canexa	ostrokrzew karbonawolistny	31	10 szt. formowanych na kulę, 21 szt. formowanych na niski żywoplot	
Kierowy iglasty	11	Prunus laurocerasus Otto Luyken	laurowiśnia wschodnia	22		
	12	Syringa meyeri Palibin	ślak Meyera	3		
	13	Viburnum opulus Roseum	kalina koralowa	4		tak
	14	Viburnum plicatum Watanabe	kalina japońska	1		tak
	1	Juniperus procumbens Nano	jałowiec rozestlany	74		
	2	Picea abies Nordiformis	świerk pospolity	6		
	3	Picea amara Karel	świerk serbski	2	opcjonalnie jodla balsamiczna Piccolo	
	4	Taxus xmedia Farnen	cis pośredni	88		
	5	Thuja occidentalis	tuja amerykańska	40		
	6	Yucca filamentosa	jęklica	1		

JAK PRZEBIEGA WSPÓŁPRACA

01. USTALENIE ZAKRESU PROJEKTU I WYCENA

Na podstawie przesłanych materiałów przygotowuję indywidualną wycenę prac projektowych oraz informuję o dostępnych terminach realizacji. Zakres projektu każdorazowo dopasowywany jest do specyfiki działki oraz oczekiwań Klienta.

Materiały potrzebne do wyceny:

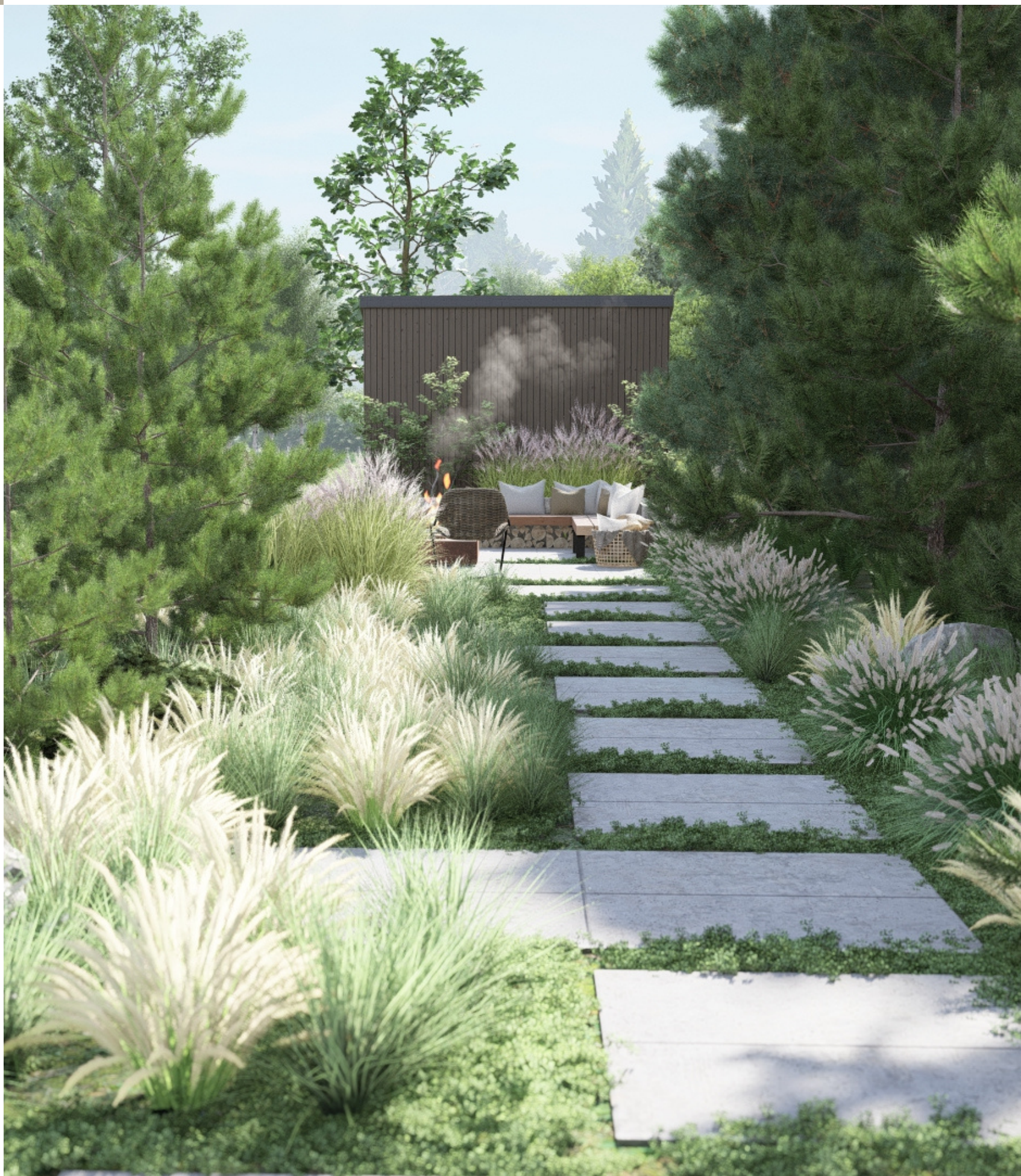
- mapa działki
- poglądowe zdjęcia stanu obecnego (dom z zewnątrz i otoczenie)
- wizualizacja budynku (jeżeli dom nie został jeszcze wybudowany)
- opis oczekiwań dotyczących projektu (m.in. podjazd, taras, zieleń, oświetlenie)

02. KONSULTACJE NA DZIAŁCE I FORMALNOŚCI

Po zaakceptowaniu wyceny spotykamy się na działce.

Podczas wizyty przeprowadzam szczegółową rozmowę, która pozwala poznać potrzeby, styl życia oraz oczekiwania Klienta wobec przyszłego ogrodu.

Po spotkaniu przygotowuję umowę, a po dopełnieniu formalności rozpoczynam prace projektowe.



03 POMIARY I ANALIZY TERENU

Na potrzeby opracowania koncepcji aktualizuję mapę działki oraz analizuję istniejące uwarunkowania terenu, takie jak drzewa, elementy zagospodarowania oraz inne istotne obiekty wpływające na kształt projektu.

Przeprowadzona inwentaryzacja pozwala lepiej zrozumieć potencjał działki i jej relację z otoczeniem, co przekłada się na funkcjonalne i przemyślane rozwiązania projektowe

04. WYKONANIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ ORAZ KONSULTACJE

Koncepcję ogrodu opracowuję w formie wizualizacji komputerowych oraz rzutu z góry z opisem funkcji poszczególnych stref.

Projekt uwzględnia wcześniejsze ustalenia z Klientem oraz warunki panujące na działce. Wizualizacje pozwalają zobaczyć proponowane rozwiązania jeszcze przed etapem realizacji.

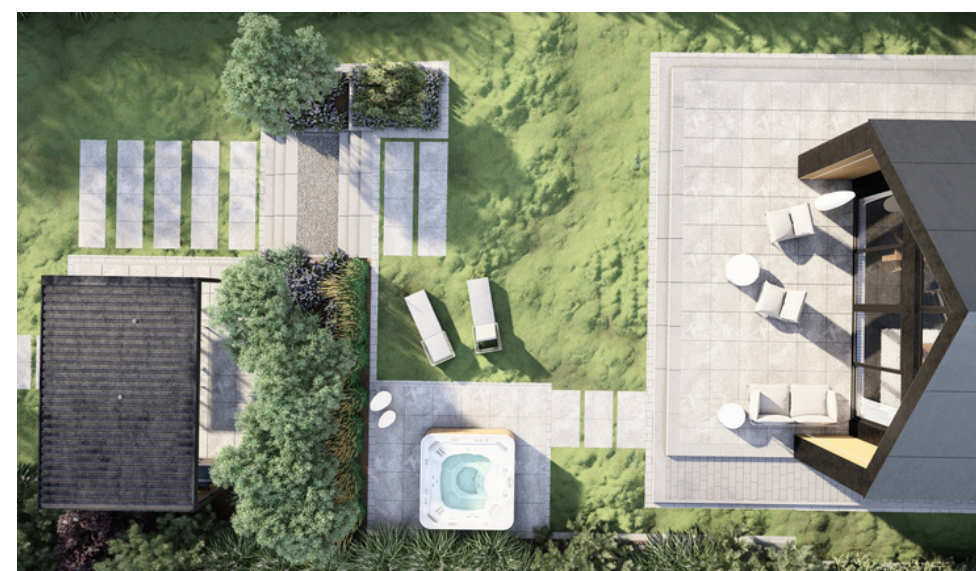
Ewentualne uwagi do projektu uzgadniamy podczas konsultacji u Klienta lub zdalnie — w terminie do 3 tygodni

05. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Po wprowadzeniu zmian i zaakceptowaniu koncepcji przystępuję do opracowania kompletnego projektu technicznego.

Dokumentacja obejmuje m.in. plansze wykonawcze oraz przedmiar materiałów i roślin.

Tak przygotowany projekt stanowi podstawę do przekazania go firmom wykonawczym w celu uzyskania rzetelnych wycen realizacji



WARUNKI WSPÓŁPRACY

JAKIE MATERIAŁY PRZYGOTOWAĆ ?

Do przygotowania wyceny prac projektowych potrzebne są:

- aktualna mapa działki z projektu budowlanego
- poglądowe zdjęcia obecnego stanu terenu (lub wizualizacja budynku, jeśli dom nie został jeszcze wybudowany)

Na podstawie powyższych materiałów określany jest zakres projektu oraz orientacyjny termin realizacji

Do projektu:

- rzut parteru budynku z wymiarami
- widoki elewacji budynku
- warunki zabudowy lub wypis z MPZP
- dodatkowe materiały wynikające ze specyfiki inwestycji

O ewentualnych dodatkowych dokumentach informuję indywidualnie podczas spotkania lub na etapie konsultacji.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Cena projektu ustalana jest w oparciu o przesłane materiały do wyceny.

Po zaakceptowaniu oferty oraz spotkaniu na działce przygotowywana jest umowa.

Umowa zawierana jest po wpłaceniu zaliczki w wysokości 50%, która rezerwuje termin wykonania koncepcji projektowej.

Pozostała kwota płatna jest po przekazaniu kompletnego projektu.

Płatności realizowane są przelewem, na podstawie wystawionej faktury (faktura bez VAT)



WYGLĄDA INTERESUJĄCO?

Stwórzmy razem ogród
dla Ciebie i Twojej rodziny





KONTAKT

Jeżeli szukasz informacji w sprawie projektu lub jesteś zainteresowany współpracą, zadzwoń lub napisz.



+48 694 581 757



www.annaszot.pl



info@annaszot.pl



[architektura_krajobrazu_as](https://www.instagram.com/architektura_krajobrazu_as)



Tarnowskie Góry - woj. śląskie i okolice